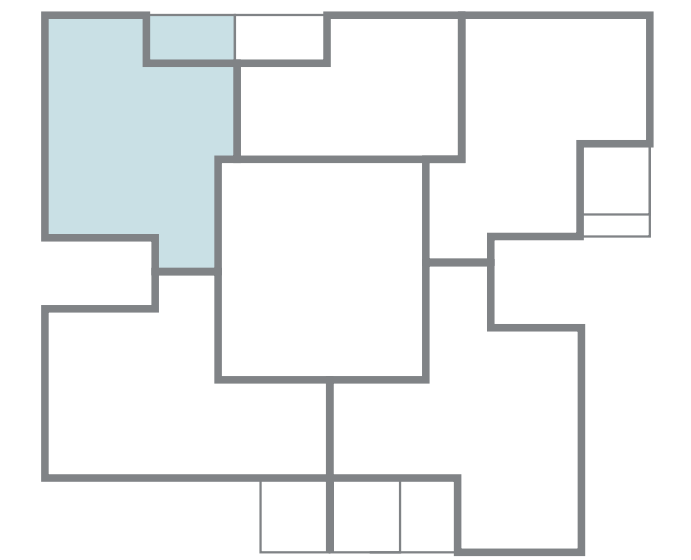


דירת 4 חדר' קומות 1-20

שטח דירה כ- 102 מ"ר

שטח מרפסת כ- 11 מ"ר



Designed by Pivko

התכנים המובאים בחוברת זו זה הינם לצרכי שיווק בלבד ואינם מהווים הצעה מחייבת כלפי מאן דהוא. רק הסכם רכישה חתום כדין יחייב את הצדדים. כל המידע, ההדמיות, התוכניות והתמונות הכלולים בחוברת זו מיועדים להתרשמות ולצורכי מידע כללי בלבד, אין בהם משום התחייבות של החברות המוכרות, לרבות בקשר עם מפרטים, גדלים, מידות, כיוונים, רישומים, אורים, וכל אלמנט אחר כלשהו, ואלה נתונים וכפופים לשינויים לפי שיקול דעתן הבלעדי של החברות המוכרות. מבלי לגרוע מן האמור, פרטי ריהוט ואובייקטים וא/או ריצוף, לרבות ריצוף עץ (ידקיס') וא/או פרגולות וא/או מתקנים/אאו כלים וא/או אביזרים וא/או מכשירים וא/או צמחיה הכלולים בתמונות נועדו להמחשה בלבד ואינם כלולים בדריה הנמכרת. כמו כן, התוכנית הכלולה בעלון זה אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת החברות המוכרות, כל השטחים וכל המידות הכלולות בה הינן בקירוב ואינן סופיות. החברות המוכרות תהיה מחויבות רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שיהוו חלק בלתי נפרד מהסכם רכישה החתום כדין ע"י הצדדים. העושה שימוש במידע וא/או המקבל החלטותיו על סמך המידע, עושה זאת על אחריותו בלבד והוא מוותר על כל דרישה וא/או טענה ו/או תביעה כלפי החברות המוכרות בכל הקשור והכרוך הסתמכות על המידע בחוברת זאת.

האיור ונתוני הינם לצרכי הדמיה והתרשמות בלבד. את החברות יחייבו רק התכניות אשר יצורפו להסכם רכישה חתום כדין

הדירה. הממלכה הפרטית שלכם.

- דירות אופנתיות ומרווחות, עם חלל מרכזי גדול של הסלון והמטבח, המתוכננות ע"י האדריכל אילן פיבקו
- מרפסת שמש פרטית, עם מעקה זכוכית מחוסמת
- תריסי גלילה חשמליים בחדרי השינה (למעט הממ"ד) וביציאה למרפסת הסלון
- חדר שירות עם הכנה למכונת כביסה ומכונת ייבוש
- מטבח במגוון דגמים וגוונים לבחירה, הכולל משטחי שיש מאבן קיסר, ארונות והכנה למדיח כלים ולתנור
- חדרי רחצה הכוללים: חיפוי קירות בקרמיקה עד לגובה 2.1 מ', אסלות מונובלוק, ברזים וכיורים איכותיים, אמבט במידות, 70/170 ארון בחדר רחצה כללי והכנה לתנור חימום
- דלת ביטחון רב בריחית (פלדלת) בכניסה לדירה
- אינטרקום עם מסך צבעוני
- ריצוף 60/60 בכל הדירה - לבחירה מתוך מגוון רחב
- דלתות פנים בגימור יוקרתי
- חלונות אלומיניום איכותיים
- זכוכית בידודית בחלונות חדרי השינה
- כלים סניטריים איכותיים
- בממ"ד - דלת ביטחון עם הכנה לדלת עץ, חלון "דריי קיפ" (שני מצבי פתיחה) ומערכת סינון אוויר
- נקודת תקשורת, טלויזיה וטלפון בכל החדרים
- חשמל תלת פאזי 3X25A, שלושה שקעי חשמל בחדר, מפסק תאורה מחליף בחדר ההורים, הכנה לטלויזיות כבלים או לוויין והכנה למערכת קולנוע ביתית
- הזזת מחיצות פנים ונקי חשמל לפני ביצוע - ללא חיוב!

